

PASEO  
PARAISOS

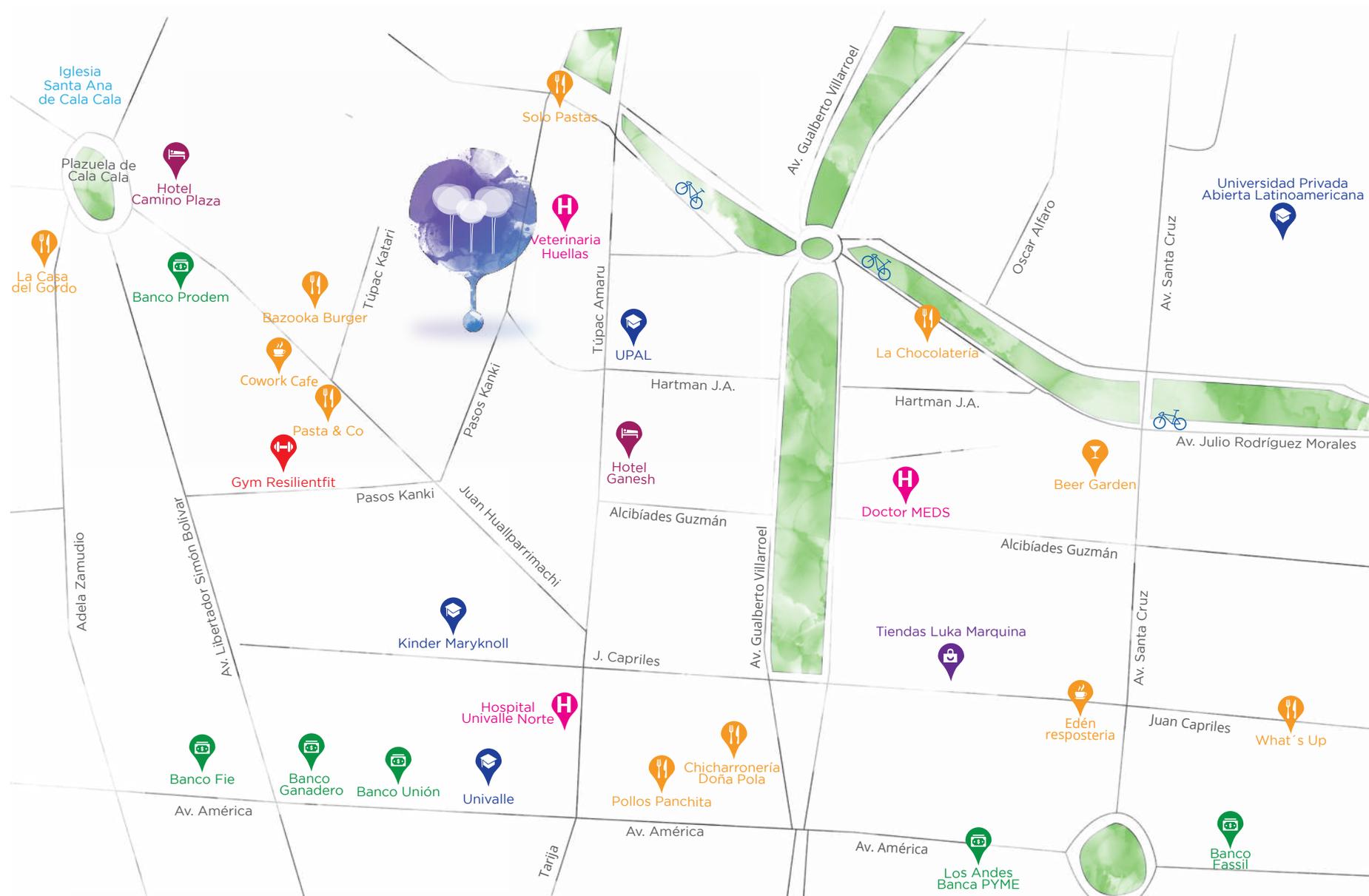


EN EL LUGAR MÁS VIBRANTE,  
DE LA ZONA NORTE

TECNOLOGÍA CONSTRUCTIVA

ARQUITECTURA

CALIDAD ESPACIAL



- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  Variada ruta gastronómica          |  Hoteles de primer nivel |  Gimnasios             |  Bancos             |
|  Centros educativos y universidades |  Centros comerciales     |  Hospitales y clínicas |  Centros culturales |

La zona más emblemática de Cala Cala,  
donde la belleza de sus paisajes típicamente cochabambinos  
crea un ambiente ideal para el buen vivir.

Los espacios de enorme verdor como sus plazuelas,  
la arboleda de sus calles, la iglesia de Santa Ana de Cala Cala  
y la variada oferta gastronómica la han convertido en un ícono al norte de la ciudad.

Todo el encanto de esta zona fusionado con un diseño vanguardista,  
acorde a las corrientes estéticas innovadoras internacionales,  
en el que se aprovecha la funcionalidad de los espacios con ambientes de gran altura.

Escogemos las mejores zonas residenciales,  
las revitalizamos y potenciamos, generando  
espacios con alta calidad de vida.



PASEO  
PARAISOS

LOBBY



PASEO  
PARAISOS



ALTURA DE DEPARTAMENTO DE 2.70MTS. DE PISO A PLAFÓN. REBAJADO. 20CM. PARA AISLAMIENTO ACÚSTICO.



SISTEMA DE REDUCCIÓN DE CONSUMO Y REUTILIZACIÓN DE AGUA EN JARDINES.



PUERTAS IMPORTADAS, MARCO TIPO CAJÓN. CARPINTERÍA DE ALUMINIO, LÍNEA MÁXIMA.



MESONES DE CUARZO EN COCINAS Y BAÑOS.



COCINA ENCIMERA DE VIDRIO TEMPLADO. HORNO ELÉCTRICO, MICROONDAS Y CAMPANA EXTRACTORA DIGITAL.



ILUMINACIÓN LED. SISTEMA INDIVIDUAL DE CALENTAMIENTO DE AGUA. INCLUYE CALEFÓN Y GAS.



PISCINA, SPA Y SAUNA. SALA DE COPROPIETARIOS Y PARRILLERO CON MOBILIARIO DE DISEÑO.



TERRAZA CON ÁREA PARA SOLARIUM Y SPA.



SERVICIO POST VENTA, ASESORAMIENTO RECONOCIDO Y EFICIENTE.



CONTROL DE ACCESO, VIGILANCIA AUTOMATIZADA Y RED DE CÁMARAS DE SEGURIDAD.



DOS ASCENSORES CON CAPACIDAD DE 10 PERSONAS.



PISOS Y REVESTIMIENTOS DE PORCELANATO IMPORTADOS.



ROPEROS EMPOTRADOS Y VESTIDORES IMPORTADOS.



DUCHAS IMPORTADAS. BOX ORNAMENTAL IMPORTADO.



INGRESO JERÁRQUICO AL EDIFICIO Y LOBBY EQUIPADO CON MUEBLES DE DISEÑO.



ÁREAS VERDES CON DISEÑO PAISAJÍSTICO, ÁREAS DE ESPARCIMIENTO Y MIRADORES.



PUERTAS CON CERRADURA BIOMÉTRICA.



SISTEMA CONTRA INCENDIOS CON MANGUERA EXTINTORA CADA NIVEL.



GIMNASIO





PISCINA

## ESPACIOS COMUNES

Sauna a vapor, piscina atemperada y techada para el recreo familiar con todas las comodidades.

Gimnasio equipado con aparatos de última generación con vista al jardín interior. Amplia área de recepción con iluminación de luz zenital.



PARRILLERO

Área de parrillero con mobiliario de diseño exclusivo y salón de copropietarios totalmente equipado.  
Sistema de monitoreo las 24 horas.



COWORK

# SALA

Diseño exclusivo, ambiente amplio, plafón técnico de 20 cm. de altura y losa de 30 cm. para aislamiento acústico.

Puertas importadas con marco tipo cajón y luces led de última generación en todo el departamento.



SALA



DORMITORIO



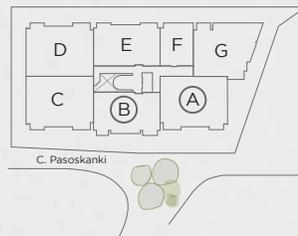
COCINA

## COCINA

Equipada con horno, microondas, cocina encimera y campana digital con extractor de grasa. Pisos de porcelanato y mesones de cuarzo.

# A

Total 150.00 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios



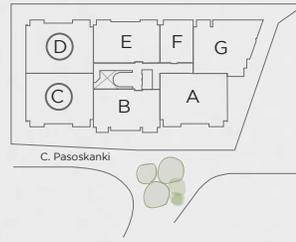
# B

Total 112.00 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios



C

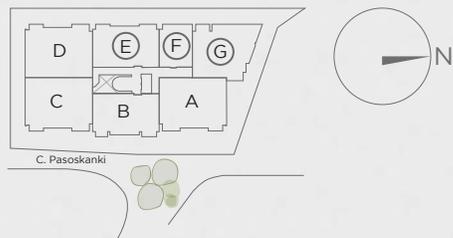
Total 145.00 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios



D

Total 144.00 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios





F

Total 56.00 m<sup>2</sup>  
1 dormitorio



E

Total 112.00 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios



G

Total 138.00 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios



JARDÍN DE ACACIAS 681



BRISAS DEL PARQUE I



BRISAS DEL PARQUE II



ALTOS DEL PARQUE



PORTAL DE QUERU QUERU



TERRAZAS DE ARANJUEZ



BOSQUES DE ARANJUEZ



PASEO PARAISOS (PRÓXIMO A ENTREGA)



VISTA MONTAÑA (PRÓXIMO A ENTREGA)



ARVORE (PRÓXIMO A ENTREGA)



**Ventas e informaciones:** Parque Fidel Anze, edificio Altos del Parque N° 735 (acera norte) entre Av. Pando y Av. Melchor Urquidi.

**Contacto:** 422 1053 - 722 00600  722 01124 - 674 03278 - 722 00003  **La Paz:** 777 25220

[www.constructora-araucaria.com](http://www.constructora-araucaria.com)

  **AraucariaConstrucciones**

